

**Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию  
т.о. Солнечный Берег, д. Чурилово, Красноармейский р-н на Челябинской области  
за период 01.01.2021г. – 31.12.2021г.**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>1.1. Общая информация об Управляющей организации</b>			
1	Дата заполнения		18.03.2022
<b>Общая информация об организации</b>			
2	Фирменное наименование юр. лица		Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Плюс»
3	Сокращенное наименование		ООО «Ленд Плюс»
4	ФИО руководителя		Устинова Ольга Николаевна
5	ОГРН		1117453005922
6	ИНН		7453231915
7	Место гос. регистрации		г. Челябинск, ул. Советская, 34
8	Почтовый адрес		г. Челябинск, ул. Советская, 34
9	Адрес электронной почты		Uk rosy bereg landplus@mail.ru/uk landplus@bereg74.ru
10	Официальный сайт		www.bereg74.ru
11	Адрес фактического местонахождения органов управления		г. Челябинск, ул. Советская, 34
12	Контактные телефоны		(351) 7000 279
13	Режим работы, в т.ч. личного приема граждан		Пн.-пт, 9.00-18.00, обед 12.00 <sup>0</sup> – 13.00 Сб.-вс. выходной
14	Штатная численность	чел.	3
15	Сведения о лицензии		Не требуется
<b>1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
1	Дата заполнения		18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности</b>			
4	Годовая бухгалтерская отчетность		Копия баланса за 2021 г. прилагается
5	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов) 2021 год	руб.	4 412
6	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению (по данным раздельного учета доходов и расходов) 2021 год	руб.	4 386
	Общая задолженность перед организациями 2021 год	руб.	10 744
<b>1.3. Информация о привлечении Управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления</b>			
	Дата заполнения		18.03.2022
			К административной ответственности организация не привлекалась

**Отчет Управляющей организации ООО «Ленд Плюс» по обслуживанию территориального образования Солнечный Берег ( земельные участки, расположенные южнее д. Чурилово вдоль черты озера Второе из состава поля №10-с ОАО СХП «Петровское») за 01.01.2021г. – 31.12.2021г.**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
<b>2.1.</b>	<b>Общие сведения</b>		
1	Дата заполнения		18.03.2022
	Обслуживаемая территория		территориальное образование Солнечный Берег (д. Чурилово Красноармейский р-н, Челябинская обл.)
	<b>Элементы благоустройства</b>		
	Детская площадка		2 шт.
	Пляж		1 шт.
	<b>Сведения о территории, управление которой осуществляет УК</b>		
	Обслуживаемая территория		Территориальное образование Солнечный Берег
	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол № 1 от 08.10.2014г.
	Договор управления		от 09.10.2014г
	<b>2.2.Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию территории, предназначенной для общего пользования, иных услугах, связанных с достижением целей управления</b>		
1	Дата заполнения		18.03.2022
2	Наименование работы (услуги)		Организация контрольно-пропускного режима
3	плановая стоимость работ (услуг) 2021 год	тыс.руб.	2 821
4	Наименование работы (услуги)		Содержание контейнерных площадок
5	плановая стоимость работ (услуг) 2021 год	тыс.руб.	98
6	Наименование работы (услуги)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования , благоустройство
7	плановая стоимость работ (услуг) 2021 год	тыс.руб.	1 094
8	Наименование работы (услуги)		Освещение, содержание объектов наружного освещения
9	плановая стоимость работ (услуг) 2021 год	тыс.руб.	474
10	Наименование работы (услуги)		Выкачивание
11	плановая стоимость работ (услуг) 2021 год	тыс.руб.	639
12	Наименование работы (услуги)		Дератизация, дезинсекция
13	плановая стоимость работ (услуг) 2021 год	тыс.руб.	131
	<b>2.3.Сведения о проведенных общих собраниях собственников</b>		
1	Дата заполнения		18.03.2022
2	Реквизиты протокола общего собрания собственников		-
3	Протокол		-

<b>2.4. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</b>			
1	Дата заполнения		18.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
	2021	тыс.руб.	0
5	- авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
	2021	тыс.руб.	60
6	- задолженность потребителей (на начало периода)		
	2021 год	тыс.руб.	5 816
7	Начислено за работы (услуги) в т.ч.:		
	2021 год		
8	- за содержание	тыс.руб.	5 257
9	- за услуги управления	тыс.руб.	2 044
10	Получено денежных средств		
	2021 год	тыс.руб.	7 480
11	Прочие поступления		
	2021 год	тыс.руб.	0
12	Всего денежных средств с учетом остатков		
	2021 год ( в т.ч. за услуги по управлению)	тыс.руб.	7 540
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
	2021 год	тыс.руб.	0
14	- авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	2021 год	тыс.руб.	46
15	- задолженность потребителей (на конец периода)		
	2021 год	тыс.руб.	5 310
<b>Выполненные работы (оказанные услуги)</b>			
15	Наименование работ (услуг)		Организация КПП
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2021 год		
	- обеспечение пропускного режима	тыс.руб.	2 859
	- содержание и ремонт средств охраны	тыс.руб.	63
	Наименование работ (услуг)		Уборка и содержание дорог и территории общего пользования, благоустройство
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2021 год		
	- обслуживание дорог и ремонт	тыс.руб.	1 052
	- Уборка от мусора территории, предназначенной для общего пользования, субботники, благоустройство	тыс.руб.	582
	Наименование работ (услуг)		Содержание контейнерных площадок
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2021 год	тыс.руб.	90
	Наименование работ (услуг)		Освещение, содержание объектов наружного освещения
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2021 год		
	- обеспечение освещением в темное время	тыс.руб.	271

	суток дорожной сети		
	- обслуживание уличной сети, электромонтажные работы	тыс.руб.	226
	Наименование работ (услуг)		Выкашивание
	фактическая стоимость работ (услуг)		
	2021 год	тыс.руб.	612
	Наименование работ (услуг)		Дератизация, дезинсекция
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
	2021 год	тыс.руб.	76
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
	2021	тыс.руб.	5 831
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>			
	Кол-во поступивших претензий		0
<b>Информация о ведении претензионной работы</b>			
	Направлено претензий потребителям	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	170
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	1 296

